



Kurzbewertung

Objekt:	Sanierung Gebäudehülle Hauptgebäude Kantonsschule Kollegium Schwyz
Ort:	Schwyz
Art des Planerwahlverfahrens:	Planerwahlverfahren
Verfahren:	Selektives Verfahren
Auslober	Hochbauamt Kanton Schwyz, Rickenbachstrasse 136, 6432 Rickenbach
Publikation:	Simap #31867, 24.02.2026
Verfahrensbegleitung	Hochbauamt Kanton Schwyz, Rickenbachstrasse 136, 6432 Rickenbach

Ziele

Der BWA Zentralschweiz setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Klare Aufgabenstellung
- Anwendung der Zwei-Couvert-Methode

Mängel des Verfahrens

- Das Zuschlagskriterium Preis ist mit 40% zu hoch gewichtet
- Urheberrechtregelung nicht nach SIA 144
- In der ersten Stufe stehen nicht alle Dokumente der zweiten Stufe zur Verfügung (Vertrag)

Beurteilung des BWA

Die SIA Norm 144 schreibt, dass die Gewichtung des Preises bei maximal 25% sein soll, somit ist die Gewichtung des Honorars mit 40% zu hoch. Gesucht wird via Referenznachweis ein qualifizierter Planer mit ausgewiesener Kompetenz in der Planung und Realisierung von energetischen Gebäudehüllensanierungen denkmalgeschützter Objekte. Der BWA ZS bezweifelt, dass das gewählte Vorgehen einer überhöhen Gewichtung des Honorars, bei Gebäuden mit Eintrag im Kantonalen Schutzinventar nachhaltig ist.

Das Urheberrecht ist bei Beauftragung im Vertrag geregelt, dieser liegt jedoch in der Präqualifikation (Phase 1) nicht vor. Unter Urheberrecht (Punkt 4.1.6) werden etwas unklar verschiedene SIA Normen 143 und 144 erwähnt, was angesichts des vorliegenden selektiven Planerwahlverfahrens klar nach SIA 144 geregelt werden sollte.

Aufgrund der Mängel beurteilt der BWA das Verfahren mit einem orangen Smiley.